

Inger Marie Brodersen

Fra: Anne Marie Obbekær Thomsen
Sendt: 20. oktober 2014 11:24
Til: Inger Marie Brodersen
Emne: VS: Intern høring i forbindelse med kommuneplantillæg 14

Kategorier: Journaliseret på 14/11605 - Kommuneplantillæg 14 for tæt-lav boligbebyggelse på Brendstrupsvej i Varde

Hej Inger Marie

Se nedenstående svar fra Varde Forsyning.

Der skal nok skrives noget ind i lokalplanen om, at det skal klimasikres på en eller anden måde og at der ikke må opstå gener for naboer (hvis vandet på en eller anden måde ledes udenom det nye byggeri, må det ikke ledes ind til en nabo).

Jeg synes også, at vi skrev et eller andet i klimatilpasningsplanen om, at nogle af de områder, som var udlagt til byggemodning, skulle udtages fra kommuneplanen.

Hilsen Mie

Fra: Martin Sejersen [<mailto:ms@vardeforsyning.dk>]
Sendt: 20. oktober 2014 10:14
Til: Anne Marie Obbekær Thomsen
Emne: SV: Intern høring i forbindelse med kommuneplantillæg 14

Hej Anne Marie.

Varde Kloak og Spildevand A/S har i dag ingen plan for området med hensyn til om det skal separatkloakeres, men i løbet af foråret 2015 forventer vi at have en overordnet plan for Varde By.

Varde Kloak og Spildevand A/S har en ø800 mm fællesledning i slugten umiddelbart nord for den påtænkte bebyggelse, og da den påtænkte matrikel er et lavt liggende område skal spildevandet og overfladevandet tilkobles der.

Der er dog et lille problem da vores oversvømmelseskort viser, at der kan opstå vand strømme fra Frisvadvej gennem slugten mellem Brendstrupvej og Drosselvej til Lundvej 57 hvor der beregningsmæssigt igen er et problem med overflade vand/spildevand ved skybrud.

Måske er det et af de områder der ikke bør bebygges, og hvis der bliver givet en godkendelse skal sokkel koten på de nye huse vurderes nøje i forhold til de vandstrømme der kan opstå i slugten.

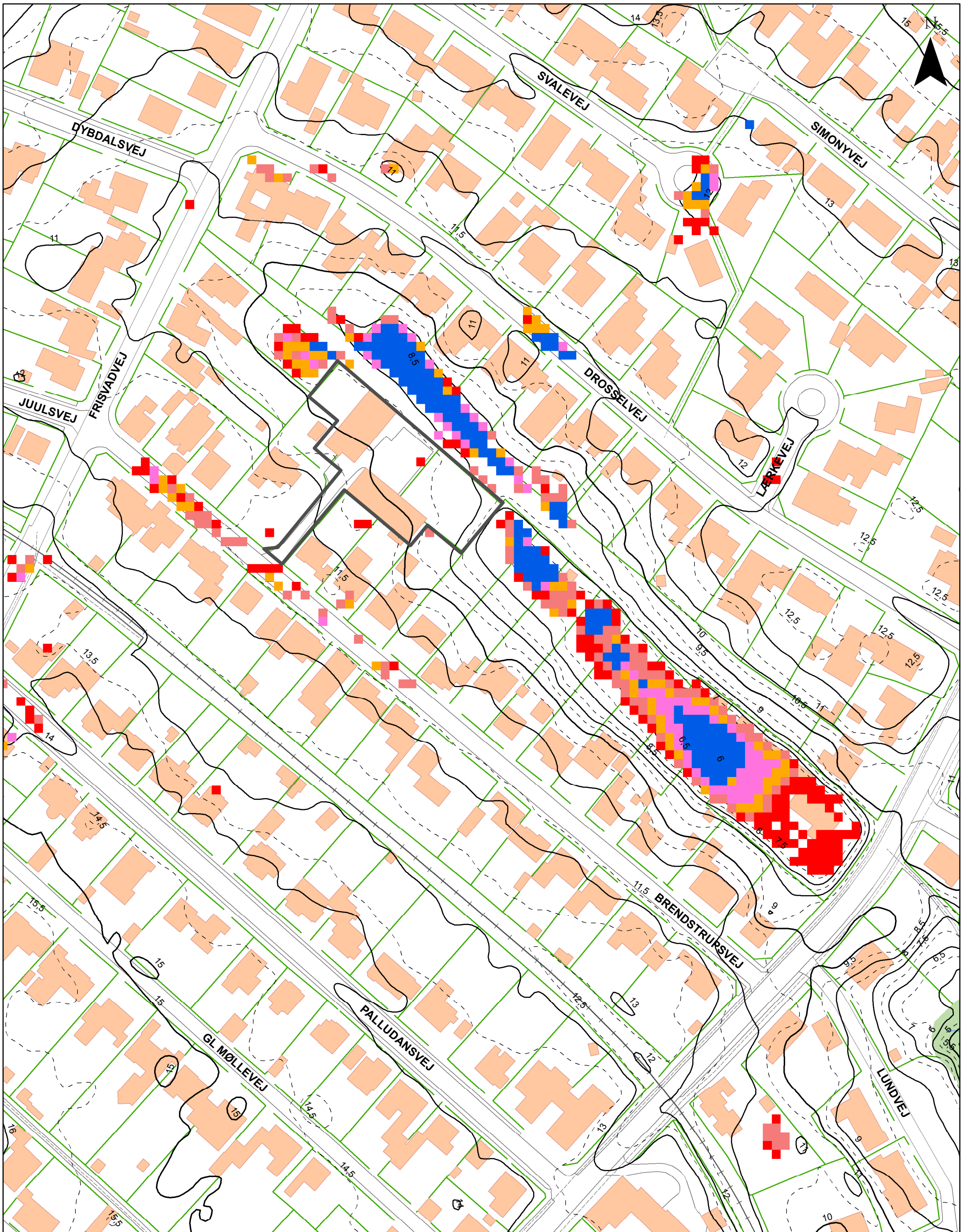
Med venlig hilsen

Martin Sejersen
Anlægsingeniør

E-mail: ms@vardeforsyning.dk
Direkte: 7994 8071
Mobil: 2265 9502



VARDE FORSYNING



Potentielle oversvømmelseskort - ekstrem nedbør

- Oversvømmede arealer - 5 års hændelse
- Oversvømmede arealer - 10 års hændelse
- Oversvømmede arealer - 20 års hændelse
- Oversvømmede arealer - 50 års hændelse
- Oversvømmede arealer - 100 års hændelse